

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: ông Nguyễn Sinh Châu.

Địa chỉ: Khu phố Vĩnh Thành, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng công trình Khách sạn Long Thành 1 tại Đường Hồ Xuân Hương tổ dân phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn.

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công ty cổ phần công nghệ Việt Đức lập.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở được Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Thăng Long thẩm tra; báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khách sạn Long Thành 1 được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 1148/SXD-HĐXD ngày 20/5/2024.

- Gồm các nội dung sau:

2.1. Vị trí xây dựng: Tại Đường Hồ Xuân Hương tổ dân phố Bắc Kỳ, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn. Được xác định thuộc phạm vi, ranh giới khu đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 719243 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn cấp ngày 26/9/2023.

2.2. Các công trình:

2.2.1. Khách sạn 15 tầng

- Diện tích xây dựng: 939,0m².

- Chiều cao công trình: 55,35m (tính từ cốt sân hoàn thiện đến đỉnh mái);

- Số tầng cao: 15 tầng (không kể tầng tum);

- Cốt nền tầng trệt cao hơn cốt mặt sân hoàn thiện là 0,15m.

2.2.2. Hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ khác: Nhà phụ trợ, Bể nước ngầm, hệ thống chiếu sáng ngoài nhà, hệ thống cấp nước ngoài nhà, hệ thống thoát nước ngoài nhà, cây xanh cảnh quan, sân đường nội bộ, cổng, tường rào,...đồng bộ theo quy hoạch được duyệt.

2.3. Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, định vị công trình, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất và các chỉ tiêu khác xác định theo báo cáo nghiên cứu

khả thi đầu tư xây dựng dự án được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 1148/SXD-HĐXD ngày 20/5/2024.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 719243 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn cấp ngày 26/9/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Trung tâm PVHCC (để p/hợp);
- UBND thành phố Sầm Sơn (để p/hợp);
- Các Sở: Tài chính; Tài nguyên và Môi trường (để biết);
- Cục thuế Thanh Hóa (để biết);
- Thanh tra Sở (để p/hợp);
- Ông Trần Quốc Huệ - Phòng QLCL (để đăng tải trên Website của SXD);
- Lưu: VP, Mh73/2024.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Thanh Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

Thanh Hóa, ngày tháng năm

GIÁM ĐỐC