

PHỤ LỤC 1: Tổng hợp các quy hoạch phát triển du lịch trên địa bàn toàn tỉnh

(Kèm theo Công văn số /SVHTTDL ngày tháng 2 năm 2023)

TT	Tên quy hoạch	Địa điểm	Chủ đầu tư	Quyết định phê duyệt	Qui mô (ha)
I	DỰ ÁN QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT				
1	Quy hoạch chi tiết Khu du lịch sinh thái Đảo Nghi Sơn - Đô thị mới Nghi Sơn	H. Tĩnh Gia	BQL KKT Nghi Sơn	Đã được phê duyệt tại QĐ số 336/QĐ-UBND ngày 16/2/2006 QĐ bổ sung QH chi tiết số 3365/QĐ-UBND ngày 22/9/2010	106
2	Quy hoạch chi tiết khu du lịch và đô thị Cửa Đạt	Thường Xuân	UBND H. Thường Xuân	Đã được phê duyệt tại QĐ số 2648/2010/QĐ-UBND ngày 02/8/2010	10000
3	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu du lịch Lam Kinh	Thọ Xuân	Sở VH TTDL	Đã được phê duyệt tại QĐ số QĐ120/QĐ-UBND ngày 9/1/2013	300
4	Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Khu di tích lịch sử Văn hóa Hàm Rồng	Tp Thanh Hóa	UBND tỉnh Thanh Hóa	Đã được phê duyệt tại QĐ số 369/QĐ-TTg ngày 5/3/2013 của Thủ tướng Chính phủ	561
5	Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỉ lệ 1/2000 khu du lịch sinh thái xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn	TX Sầm Sơn	Viện QH xây dựng	Đã được phê duyệt tại QĐ số 1421/QĐ-UBND ngày 04/05/2013	450
6	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/200 khu du lịch suối cá Cẩm Lương	H. Cẩm Thủy	Sở VH TTDL	Đã được phê duyệt tại QĐ số 2160/QĐ-UBND ngày 09/7/2014	300
7	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch động Bo Cúng, huyện Quan Sơn	Quan Sơn	UBND H. Quan Sơn	Đã được phê duyệt tại QĐ số 208/QĐ-UBND ngày 16/1/2014	250
8	Quy hoạch các điểm du lịch làng nghề	Toàn tỉnh	Sở Công thương	Đã được phê duyệt tại QĐ số 3136/QĐ- UBND ngày 25/9/2014	Toàn tỉnh
9	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch sinh thái biển Tiên Trang, huyện Quảng Xương	H. Quảng Xương	Công ty TNHH SOTO	Đã được phê duyệt tại QĐ số 4821/QĐ-UBND ngày 31/12/2014	100
10	Quy hoạch xây dựng vùng ven biển Hoằng Hóa và quy hoạch chung đô thị Hải Tiến, H. Hoằng Hóa	H. Hoằng Hóa	Sở Xây dựng	Đã được phê duyệt tại QĐ số 1588/QĐ-UBND ngày 27/4/2015	2964
11	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch Năng Cát - Thác Ma Hao, xã Trí Nang,	H. Lang Chánh	UBND H. Lang Chánh	Đã được phê duyệt tại QĐ số 1986/QĐ-UBND ngày 1/6/2015	400

	huyện Lang Chánh				
12	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch sinh thái rừng Trường Lâm, Khu kinh tế Nghi Sơn	H. Tĩnh Gia	BQL KKT Nghi Sơn	Đã được phê duyệt tại QĐ số 2976/QĐ-UBND ngày 10/8/2015 của UBND tỉnh	553
13	Quy hoạch tổng thể bảo tồn, phát huy giá trị Di tích Thành nhà Hồ và vùng phụ cận gắn với phát triển du lịch	H. Vĩnh Lộc	UBND tỉnh Thanh Hóa	Đã được phê duyệt tại QĐ số 1316/QĐ-TTg ngày 12/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ	5078
14	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Đảo Mê - KKT Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo hướng kết hợp quốc phòng với phát triển kinh tế xã hội	H. Tĩnh Gia	BQL KKT Nghi Sơn	Đã được phê duyệt tại QĐ số 3209/QĐ-UBND ngày 24/8/2015	238
15	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Khu du lịch, di tích Văn hóa lịch sử khảo cổ Hàm Rồng - Núi Đọ và các danh thắng thuộc vành đai Tây Bắc thành phố Thanh Hóa	Tp Thanh Hóa	UBND TP Thanh Hóa	Đã được phê duyệt tại QĐ số 3817/QĐ- UBND ngày 30/9/2015	4600
16	Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch Sơn- Bá - Mươi xã Lũng Cao, huyện Bá Thước	H. Bá Thước	UBND H. Bá Thước	Đã được phê duyệt tại QĐ số 5079/QĐ-UBND ngày 04/12/2015	158
17	Quy hoạch phát triển điểm, tuyến du lịch đường sông trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2035	Toàn tỉnh	Sở VH-TDL	Đã được phê duyệt tại QĐ số 4589/QĐ-UBND ngày 25/11/2016	Toàn tỉnh
18	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu du lịch sinh thái sông Đơ (khu số 6) thành phố Sầm Sơn	TP Sầm Sơn	Sở Xây dựng	Đã được phê duyệt tại QĐ 4996/QĐ-UBND ngày 26/12/2016	610
19	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu Trung tâm thương mại và đô thị mới (khu số 7), thành phố Sầm Sơn	TP Sầm Sơn	Sở Xây dựng	Đã được phê duyệt tại QĐ 2584/QĐ-UBND ngày 15/7/2016	506
20	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm hành chính - chính trị và đô thị mới (khu số 8), thành phố Sầm Sơn	TP Sầm Sơn	Sở Xây dựng	Đã được phê duyệt tại QĐ 2671/QĐ-UBND ngày 19/7/2016	377
21	Lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư đô thị hóa và các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật đô thị (khu số 10) thành phố Sầm Sơn	TP Sầm Sơn	Sở Xây dựng	Đã được phê duyệt tại QĐ 2956/QĐ-UBND ngày 08/8/2016	769
22	Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040	TP Sầm Sơn	Sở Xây dựng	Đã được phê duyệt tại QĐ số 2525/QĐ-UBND ngày 17/7/2017	4.494

23	Lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu số 3), phường Trường Sơn, thành phố Sầm Sơn	TP Sầm Sơn	Sở Xây dựng	Đã được phê duyệt tại QĐ 72/QĐ-UBND ngày 09/01/2017	213
24	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đô thị Quảng Lợi, huyện Quảng Xương	Xã Quảng Lợi, Quảng Xương	UBND H. Quảng Xương	Đã được phê duyệt tại QĐ số 1590/QĐ-UBND ngày 04/5/2018	1.500
25	Quy hoạch phân khu Khu du lịch Thác Hiêu, xã Cổ Lũng, H. Bá Thước	H. Bá Thước	UBND H. Bá Thước	Đã được phê duyệt tại QĐ số 3471/QĐ-UBND ngày 17/9/2018	220
26	Điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050	H. Tĩnh Gia	UBND tỉnh Thanh Hóa	Đã được Thủ tướng phê duyệt tại QĐ số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018	106000
27	Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch, đô thị ven biển, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá đến năm 2035 (đoạn từ Nam Sầm Sơn đến đô thị Quảng Lợi)	H Quảng Xương	UBND H Quảng Xương	Đã được phê duyệt tại QĐ số 91/QĐ-UBND ngày 07/01/2019	1.500
28	Quy hoạch phân khu du lịch Thác Muôn, xã Diên Quang, huyện Bá Thước	H. Bá Thước	UBND H. Bá Thước	Đã được phê duyệt nhiệm vụ tại QĐ số 174/QĐ-UBND ngày 16/01/2017; Đã được phê duyệt tại QĐ 217/QĐ-UBND ngày 15/01/2020	200
29	Điều chỉnh mở rộng quy hoạch chung đô thị Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030	Huyện Hoằng Hóa	UBND huyện Hoằng Hóa	Phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch tại Quyết định số 4278/QĐ-UBND ngày 31/10/2018; QĐ phê duyệt 5241/QĐ-UBND ngày 04/02/2020	2269
30	Quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực Hàm Rồng-Núi Đọ thuộc vành đai xanh phía Tây Bắc thành phố Thanh Hoá	TP. Thanh Hoá, Thiệu Hoá, Đông Sơn		QĐ số 925/QĐ-UBND ngày 17/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh; QĐ phê duyệt điều chỉnh 1666/QĐ-UBND ngày 16/5/2022	4008,27
31	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu F Khu nông nghiệp công nghệ cao, dân cư hiện trạng, đô thị mới và các công trình đầu mối thành phố Sầm Sơn	TP Sầm Sơn	Sở Xây dựng	Đã được phê duyệt nhiệm vụ tại QĐ số 2437/QĐ-UBND ngày 27/6/2018; QĐ phê duyệt 3267/QĐ-UBND ngày 12/8/2020	905,19
32	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu H Khu trung tâm thương mại và các đô thị mới thành phố Sầm Sơn	TP. Sầm Sơn	Sở Xây dựng	QĐ số 5129/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	744,27

33	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu A Khu trung tâm dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng ven biển và đô thị thành phố Sầm Sơn	TP Sầm Sơn	Sở Xây dựng	Đã được phê duyệt nhiệm vụ tại QĐ số 2438/QĐ-UBND ngày 27/6/2019; QĐ phê duyệt số 5136/QĐ-UBND ngày 01/12/2020	734,9
34	Quy hoạch phân khu Khu du lịch sinh thái Thác Voi, huyện Thạch Thành	H. Thạch Thành	UBND H. Thạch Thành	Đã được phê duyệt nhiệm vụ tại QĐ số 4214/QĐ-UBND ngày 28/10/2016; phê duyệt tại QĐ số 2606/QĐ-UBND ngày 16/7/2021	200
35	Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Quần thể đô thị du lịch nghỉ dưỡng Hải Tiến, huyện Hoằng Hóa	Huyện Hoằng Hoá	Công ty cổ phần Tập đoàn Flamingo	Đã được phê duyệt nhiệm vụ tại QĐ số 365/QĐ-UBND ngày 27/01/2021; phê duyệt tại QĐ số 2873/QĐ-UBND ngày 30/7/2021	432,5
36	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu E Khu chế xuất thuỷ sản, dịch vụ cầu cảng và du lịch sinh thái thành phố Sầm Sơn	TP Sầm Sơn	Sở Xây dựng	Phê duyệt nhiệm vụ tại QĐ số 1284/QĐ-UBND ngày 10/4/2019; phê duyệt QH tại QĐ 3660/QĐ-UBND ngày 20/9/2021	483,57
37	Quy hoạch phân khu khu du lịch Thác Mây, xã Thạch Lâm, huyện Thạch Thành	Huyện Thạch Thành	UBND Huyện Thạch Thành	Phê duyệt nhiệm vụ QĐ số 2738/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 của UBND huyện Thạch Thành; phê duyệt QH tại QĐ số 4612/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND huyện Thạch Thành	180